

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Komunālprojekts Jelgava"; Vienotais reģistrācijas Nr.43603014192
Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV – 3001; Tālrunis: 63023445; Fakss: 63021397; E pasts: birojs@k-projekts.lv

LATVIJAS LAUKSAIMNIECĪBAS UNIVERSITĀTE

Nr. 90000041898

LIELĀ IELA 2, JELGAVA, LV3001

**TELPU PIELĀGOŠANA PERSONĀM AR
ĪPAŠĀM VAJADZĪBĀM
JELGAVAS PILĪ**

ERAF LĪDZFINANSĒTĀ PROJEKTA „LLU MĀCĪBU INFRASTRUKTŪRAS
MODERNIZĀCIJA”

[KAD. Nr.0900 012 0011 001]

LIELĀ IELA 2, JELGAVA

1263–SKOLAS, UNIVERSITĀTES UN ZINĀTNISKAI PĒTNIECĪBAI PAREDZĒTĀS ĒKAS

**INŽENIERTEHNISKIE PĒTĪJUMI
VIZUĀLAS TEHNISKĀS APSKATES
ATZINUMS**

I

TIS

K. Brakanskis

K. Brakanskis

L. Rubīna

Jelgava, 2013. gads

Pasūtītājs:
Reģistrācijas numurs:

Adrese:

Būvobjekta nosaukums:

Adrese:

Būves veids:

Būvprojektēšanas stadija:

Būvprojekta daļa vai sadaļa:

Sējuma numurs:

Marka:

Valdes priekšsēdētājs:

Būvprojekta vadītājs:

Būvprojekta autors:

Arhīva reģistrācijas
numurs;

SATURS.

	Lpp.
Apsekošanas uzdevums	3.
Paskaidrojuma raksts	4.
Vispārīgas ziņas par būvi.	4.
Situācija.	5.
Būves daļas	5.
Kopsavilkums	6.
Bojājumu fotofiksācija:	

APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Būves nosaukums, adrese	<i>Jelgavas pils (LLU galvenā ēka) kadastrs Nr. 0900 012 0011 001), Lielā iela 19, Jelgava.</i>	
1. Apsekošanas veids (atzīmēt atbilstošo)		
Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā		
Pirms renovācijas, <u>rekonstrukcijas</u> vai restaurācijas <u>projektēšanas</u>		X
Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)		
Būves tehniskā stāvokļa noteikšana lifta iebūves vietā		X
2. Apsekošanas saturs		
Vispārīga vizuāla apskate		X
Būves tehniska izpēte		X
Liftu šahtas nesošo konstrukciju tehniskā stāvokļa atbilstības novērtēšana,		X
Būves ārējo norobežojošo konstrukciju siltumizolācijas spējas tehniska izpēte		
Iebūvēto būvizstrādājumu (centrālapkures un vēdināšanas) tehniska izpēte		
Būves papildus ģeotehniskā apsekošana.....		
Būves papildus topogrāfiskā apsekošana.....		
Būves papildus hidroģeoloģiskā apsekošana.....		
3. Apsekošanas gaitā sagatavojami materiāli:		
Atzinums		X
Konstrukciju apsekošanas shēmas		
Atsegumu detaļu zīmējumi		
Uzmērījumu zīmējumi		
Ģeotehniskās apsekošanas zīmējumi		
Topogrāfiskā apsekošanas zīmējumi		
Konstrukciju pārbaudes aplēses		
Papildus stāvu būvēšanas iespējamības pārbaudes aplēses		
Būves, tās daļu un raksturīgāko bojājumu fotoattēli		

PASŪTĪTĀJS

LLU direktors

Andrejs Garančs

APSEKOTĀJS

SIA “Komunālprojekts Jelgava”

Valdes priekšsēdētājs:

Kārlis Brakanskis

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

1.VISPĀRĪGĀS ZIŅAS.

- 1.2. Jelgavas pils (LLU galvenās ēkas) Lielā ielā 2, Jelgavā, lifta iebūvēšanai paredzētā daļa tehniskā stāvokļa novērtēšanai pirms lifta iebūvēšanas apsekota pēc LLU pasūtījuma.
- 1.3. Darba nolūki un uzdevumi:
 - 1.3.2. tehniskā apskate (LBN 405-01^{*1} p.4.2), ēkas daļas lifta iebūves vietā tehniskā stāvokļa novērtēšana;
 - 1.3.3. secinājumi par ēkas daļas pie esošajiem liftiem un to konstruktīvo elementu stāvokli.

2.TEHNISKĀS APSEKOŠANAS PROGRAMMA

Lai noskaidrotu lifta iebūvēšanai paredzētās ēkas daļas tehnisko stāvokli, būvinženieri Ligita Rubīna un Kārlis Brakanskis:

- 2.1. 2013.gada martā/aprīlī vizuāli apskatīja kāpņu telpu, kurā paredzēts iebūvēt liftu, un novērtēja ar liftu iebūvi saistīto konstruktīvo elementu tehnisko stāvokli;
- 2.2. iepazinās ar objekta tehniskās inventarizācijas lietu un pieejamo informāciju par pils būvkonstrukcijām;
- 2.3. apkopoja secinājumus un sagatavoja ieteikumus par ēkas tehnisko stāvokli.
- 2.4. Jelgavas pils Lielā ielā 2, Jelgavā, lifta iebūvēšanai paredzēto daļu apsekoja un ATZINUMU sagatavoja būvinženieri L.Rubīna (būvprakses sertifikāts Nr.20-3354) un K. Brakanskis (būvprakses sertifikāti: Nr.20-3487 un 20-4893).
- 2.5. Tehniskais stāvoklis novērtēts, ievērojot būvnormatīva LBN-405-01^{*1}, un Vispārējo būvnoteikumu prasības un noteikumus.
- 2.6. Vispārīgās ziņas par objektu iegūtas no objekta inventarizācijas lietas.

3. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR BŪVI

1.1.	<i>būves veids</i>	1263– skolas, universitātes un zinātniskai pētniecībai paredzētās ēkas
1.2.	<i>apbūves laukums (m²)</i>	10528
1.3.	<i>būvtilpums (m³)</i>	129375
1.4.	<i>kopējā platība (m²)</i>	20632.4
1.5.	<i>stāvu skaits</i>	4
1.6.	<i>zemesgabala kadastra numurs</i>	0900 012 0011
1.7.	<i>zemesgabala platība (ha)</i>	74718
1.8.	<i>būves iepriekšējais īpašnieks</i>	LLU
1.9.	<i>būves pašreizējais īpašnieks</i>	LLU
1.10.	<i>būvprojekta autors</i>	B. Rastrelli
1.11.	<i>būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums</i>	XVIII gadsimts.
1.12.	<i>būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)</i>	XVIII gadsimts.
1.13.	<i>būves konservācijas gads</i>	-
1.14.	<i>būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads</i>	XX gadsimta vidus
1.15.	<i>būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums</i>	2012. gada 6. marts

2. SITUĀCIJA.

2.1.	<i>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</i>	Ēka atrodas sabiedriskā un darījumu apbūves teritorijā.
2.2.	<i>būves izvietojums zemes gabalā</i> (Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)	Ēka atrodas Pilssalā
2.3.	<i>īss būves apraksts.</i>	Ēka uzbūvēta XVIII gadsimtā kā Kurzemes hercogu pils. Vairākkārt cietusi ugunsgrēkos un karos, īpaši 2. pasaules karā.
2.4.	<i>būves plānojums (līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam).</i>	Jelgavas pils ir trīs stāvu (ieskaitot cokolstāvu), atsevišķās vietās – četri stāvi. Vides pieejamība Jelgavas pilī, tāpat kā citās senās ēkās, ir neapmierinoša. Uzbrauktuve pirmajā stāvā ir tikai pie galvenās ieejas ēkā no pagalma. Blakus tai ir ieeja cokolstāvā, pie kuras var piebraukt ratiņkrēslā (1. attēls). Otrs panduss ir uzbūvēts pie ieejas grāmatu glabātavā (pils ZA korpusa cokolstāvā). Ēkas otrais stāvs ratiņkrēslu lietotājiem nav pieejams.

3.BŪVES DAĻAS.

(apsekotās daļas)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums %
3.1	<i>ēkas konstruktīvā shēma:</i> ķieģeļu mūra ēka ar monolīta dzelzsbetona (pēc atjaunošanas XX gadsimta piecdesmitajos gados) un koka konstrukciju pārsegumiem.	
3.2	<i>kāpnes:</i> lifta iebūvēšanai paredzētajā vietā (kāpņu telpā pie pils aulās) ir kāpnes: pēc atjaunošanas – dzelzsbetona pakāpieni (gatavdarinājumi) uz apmestām tērauda sijām.	
3.3	<i>konstrukciju un materiālu ugunsizturība</i> – apsekotajā ēkas daļā nesošās sienas un starpstāvu pārsegumi ir nedegoši. Bēniņu pārsegums – apmestas koka konstrukcijas.	

4.KOPSAVILKUMS.

4.1.	<i>būves tehniskais nolietojums</i>
4.1.1	<i>Kāpņu telpā, kur paredzēts iebūvēt liftu, mūra sienu, dzelzsbetona pārsegumu un kāpņu laidu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Kopējais tehniskais nolietojums 35%.</i>
5.2.	<i>būves atbilstība izmantošanas veidam un morālais nolietojums</i>
5.2.1	<i>Objektā nav nodrošināta vides pieejamība personām ar īpašām vajadzībām.</i>
5.3.	<i>secinājumi un ieteikumi</i>
5.3.1	<p><i>Apkopojot Jelgavas pils, Lielā ielā 2, Jelgavā, apsekošanā iegūto informāciju par lifta iebūvei paredzēto ēkas daļu, secināms, ka tās vispārīgais tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</i></p> <p><i>Rekonstrukcija veicama Vispārīgos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā pēc iepriekš izstrādātiem konstruktīviem risinājumiem un noteiktā kārtībā saskaņota būvprojekta.</i></p> <p><i>Atzinums ir derīgs divus gadus pēc tā izdošanas.</i></p> <p>Būvinženieri: Ligita Rubīna</p> <p>2013. gada 2. aprīlī Kārlis Brakanskis</p>